

August 2022

“Forms”  
Edition



## LOS COLORES DEL CARACOL

LOS RESIDENTES DE LA PENÍNSULA CARACOL, A.C.

### Los objetivos son simples, seguridad y protección ...

Acorde a los nuevos planes de seguridad de El Caracol, ¡la entrada principal tiene ahora un nuevo “corte de pelo”! Esto permite mucha más visibilidad para los guardias. Manuel - el jardinero - y su equipo, hicieron un gran trabajo en la Entrada, Pila y otras áreas. Esto se paga con las cuotas de la HOA. Gracias a los voluntarios Tom Reed y Steve Moore por regar nuestra área adoptada en el camellón (mediana) y rociar un preemergente para malezas por todo El Caracol. Mary Reed hizo esto en todas las buganvillas, con la receta natural de Jerry Lebo.

*(Mezclar 4 oz de sales de Epsom, 3 cucharadas de Miracle grow, 1/2 oz de jabón líquido para platos y 2-1/2 galones de agua, en un balde de 5 galones. Aplicar con un rociador. Puedes sobrecargar la mezcla añadiendo unas gotas de aceite de “Neem”). La soya de Guaymas en San Carlos tiene aceite de Neem.)*

¿Alguna idea nueva? No dudes en ponerte en contacto con [mreed1951@yahoo.com](mailto:mreed1951@yahoo.com). Nos encanta la ayuda y todos los proyectos deben ser aprobados por el presupuesto de la asociación. ¡No es demasiado tarde para pagar tus cuotas anuales! Visita el sitio web [caracolassn.com](http://caracolassn.com) en la pestaña "Cuotas" y apoya a tu comunidad.

Ya han iniciado las nuevas medidas de seguridad que se están implementando para tener acceso a El Caracol. Los residentes deben completar algunos formularios que se utilizarán para emitir etiquetas de entrada para los automóviles de los propietarios, informar a los guardias de seguridad sobre la identidad de los visitantes de los residentes, trabajadores y servicios de mantenimiento, etc. Los formatos de registro se encuentran en el sitio web. He colocado también todos los nuevos documentos de seguridad en el sitio web [caracolassn.com](http://caracolassn.com) en la pestaña "Registro de seguridad". Los archivos se encuentran almacenados en formato PDF y pueden descargarse.

Este es un enlace directo: <http://caracolassn.com/downloads-10/index.htm>

## Monthly Caracol Newsletter

¡¡Hola Vecinos!!

PSPP, nuestra nueva empresa de seguridad se ha unido a nuestra comunidad! Estamos muy emocionados de tener una empresa fresca, nueva y organizada a bordo. Este mes ellos trabajarán mucho con todos ustedes para conocerlos y para que esta transición sea lo más fluida posible. Sabemos que las transiciones tienen contratiempos y, mientras los superamos, les pedimos paciencia y comprensión. ¡Ayúdalos a Ayudarte!

¡Muchas gracias a todos los que ya han entregado sus formularios de registro! Una lista actualizada de información de propietarios e inquilinos a largo plazo es vital para el flujo, la seguridad y la comunicación en nuestra comunidad. Todavía hay muchas personas que apenas se han enterado de la actualización en seguridad que se está llevando a cabo y se está trabajando para que nos devuelvan sus formularios, por lo que extenderemos el registro durante el mes de agosto. El nuevo equipo de seguridad entregará formularios a cualquier persona que ingrese al Caracol y no esté al tanto de esta importante acción.

¡Nos estamos modernizando y sofisticando! Debido a los valiosos comentarios de algunos de ustedes, nos hemos enterado de que todos necesitamos de una forma más rápida y eficiente de informar al personal de seguridad sobre visitantes, inquilinos, eventos comunitarios o cualquier otra cosa que se considere importante hacer de su conocimiento. El equipo de seguridad pide que se les avise con al menos 48 horas de anticipación. Aunque ellos saben que las cosas pueden surgir en el último momento, por ello pueden enviarles un correo electrónico o llamar al 226-1040. Se trata de todo un trabajo en curso y lo lograremos juntos con su participación y comprensión.

A partir del 1 de agosto puede enviarse un correo electrónico al coordinador de seguridad directamente a: [seguridadoficinacp@gmail.com](mailto:seguridadoficinacp@gmail.com)

Te preguntarán ¿qué es tan sofisticado? ¡¡Pues te contamos!! PSPP tiene una aplicación que te permitirá ingresar información sobre visitantes u otra cuestión y enviarla directamente a los dispositivos de los guardias. Lo sabemos bien ... ¡como dijimos, sofisticación y modernización! Estén atentos para el despliegue en la aplicación.

Si no has recibido las etiquetas de tu automóvil (es) antes del día 1 de agosto, estarán disponibles en la caseta del guardia. Recordatorio: recibirás 2 etiquetas de automóvil si has cubierto tus cuotas de membresía correspondientes al año 2022. Se pueden comprar etiquetas adicionales. Envía tus preguntas por correo electrónico a [secretariacaracol@gmail.com](mailto:secretariacaracol@gmail.com) o [caracolpresident@gmail.com](mailto:caracolpresident@gmail.com)

## Monthly Caracol Newsletter

Recientemente tuvimos una reunión con la policía estatal y municipal junto con nuestra nueva compañía de seguridad para discutir procedimientos, áreas de oportunidad y cómo apoyarnos unos a otros. Más que productiva, esta reunión fue también solidaria, comprensiva y alentadora. Como resultado de esto, algunos de ustedes ya habrán visto más presencia policial dentro de nuestra comunidad.

Por otra parte, CEA envió a un equipo de técnicos para platicar con algunos vecinos sobre el colapso de la línea de alcantarillado, la reconstrucción de bomba/séptica y el mantenimiento de nuestro sistema. En marzo, HOA compró todo el material para la reparación de la línea de alcantarillado y ha estado esperando que CEA haga el trabajo. Se nos ofreció una disculpa por su lenta respuesta debido a la reciente transición del director y su equipo. También fueron transparentes con relación a su presupuesto, lo cual fue muy esclarecedor de nuestra parte. Eva, la subdirectora local de CEA ha mostrado gran interés y trabajará en estrecha colaboración con la asociación y los residentes para resolver estos asuntos urgentes lo antes posible.

Se necesita de todos nosotros para marcar la diferencia. Se te agradece. Sé feliz.

¡Saludos!

El equipo de El Caracol