

January 2021

“Maintenance”
Edition



LOS COLORES DEL CARACOL

LOS RESIDENTES DE LA PENÍNSULA CARACOL, A.C.

Bienvenidos al 2021

Al comenzar este nuevo año, espero que estén bien y puedan pasar algún tiempo en San Carlos. Sabemos que 2020 ha sido un año difícil para muchos de nuestros residentes y lo seguirá siendo en lo que va de 2021. Es importante para la seguridad de su propiedad que la Asociación pueda continuar como de costumbre.

La Comunidad del Caracol ha estado trabajando muy duro para mejorar y mantener la infraestructura del Caracol. Las reparaciones de alcantarillado, la nueva pila de agua superior, el trabajo continuo en la carretera y los esfuerzos de embellecimiento se deben a que nuestros residentes se enorgullecen de su comunidad. El mantenimiento es continuo para garantizar que los sistemas funcionen sin problemas y que el trabajo terminado no se deteriore. Cada año se realizan evaluaciones de reparación y los fondos del proyecto se asignan de manera prioritaria.

Los costos operativos que incluyen servicios de vigilancia, reparaciones, embellecimiento, cumplimiento normativo y otros servicios cuestan cerca de 800.000 pesos anuales. Los fondos están disponibles para proyectos de capital sólo si hay fondos por encima de los necesarios para las operaciones. Eso me lleva a esto. POR FAVOR continúe su apoyo a la Asociación del Caracol para que podamos mantener nuestra administración sobre nuestra comunidad.

Para el 2021, dado que existen restricciones de Covid con respecto a las reuniones y la decisión de algunos de nuestros residentes de no hacer el viaje a San Carlos este año, alentamos ENCARECIDAMENTE a los residentes a que realicen el pago de sus cuotas, con vencimiento el 1 de enero, a través de nuestro sitio web. Puede pagar con PayPal o Visa.

Sitio web: Realice pagos en www.caracolassn.com. Busque en la pestaña "CUOTAS" y seleccione pagar las tarifas de "Casa" en dólares estadounidenses \$ 450 o Pesos 8.100. El botón "Pagar ahora" le dará la opción de pagar con tarjeta Visa o con su propia cuenta PayPal.

En persona: Dos sábados por la tarde del 16 y 23 de enero, en el lote 433, podrá realizar pagos en persona sin cita previa.

Además, Karen estará disponible con cita previa solo después del 10 de enero.

Karen Searson, tesorera

Lote 433

Teléfono: 226-1037

Correo electrónico: treasurecaracol@gmail.com o karen@searsonco.com



Watch caracolassn.com web site for additional information

Monthly Caracol Newsletter



Los Residentes de la Península Caracol, A.C.

441 N Grand Ave., Ste 7 #470, Nogales, AZ 85621-2886 USA

Treasurer Mex. Phone - 622.226.1037

2021 Annual Membership Fees / 2021 Cuotas de Membresia

Date/Fecha _____

Owner/Dueno _____

Lot/Lote # _____

Annual Fee/Cuota Anual: Lots/Lotes- \$100 (1,800pesos) / Home/Casa - \$450 (8,100 pesos) Total fees due/Total a pagar: \$_____

You may pay by check (US check must be for \$500 or more), cash (pesos or US dollars), interbank transfer or PayPal. For instructions on how to pay via the last two options, please visit our web site, www.caracolassn.com, and select the Dues tab. Puede pagar con cheque, efectivo, transferencia bancaria o PayPal. Para instrucciones para utilizar las ultimas dos opciones, por favor visite nuestro sitio web, www.caracolassn.com, y seleccione "Dues".